KAGKAS

make life colorful, live rich

PLAN & PRICE LIST

Plan & Price

HOME STAGING PRICE LIST

ホームステージング価格表

物件の特性や販売計画に合わせて、グレードと料金プランをお選びいただけます。
月額制で早期成約を目指す「ベーシック」と、一括料金で成約まで伴走する「アドバンス」をご用意しました。
1R 向けや完成見学会向けの短期プランなど、さまざまな利用シーンに合わせて最適なプランをご提案します。

Grade

3つのグレード

＼ オールマイティな物件におすすめ ／

STANDARD スタンダード

月額利用料 **50,000円～**



物件毎の魅力やターゲットを分析。120 社を超える家具メーカーとのネットワークを活かし、家具を起点に住まいの価値を最大限に引き出します。

＼ ハイクラス物件におすすめ ／

PREMIUM プレミアム

月額利用料 **100,000円～**



上質なものに慣れ親しんだ富裕層に向けて、家具や小物を厳選し、住まいの品格を引き立てる空間を演出します。

※プラン特典：フォトグラファーによる撮影とデータ納品

＼ ハイエンド物件向けの新プラン ／

LUXE リュクス

NEW 個別にご相談ください。



ハイエンド物件向けの内装仕上げから家具選定まで、リノベーションとホームステージングを一貫してご提案。物件の特性に合わせ、最適な空間をかたちにします。

※プラン特典：フォトグラファーによる撮影とデータ納品

※表示価格はすべて税抜価格

Payment Overview

お支払いイメージ

初月のお支払い
［ 全プラン対象 ］

初月基本料 ＋ ステージング利用料 ＋ 搬入搬出運搬設置料 ＋ オプション料金

2ヶ月目以降のお支払い
［ 月額制のみ ］

ステージング利用料

※契約期間：自動更新

※初月基本料には、プランニング・コーディネート料、写真撮影＋データ納品、諸費用が含まれております。
※［LDK＋水回り］にはリビング・ダイニングの照明機器・ラグ・フェイクグリーンが含まれております。
※［LDK＋水回り］の小物設置対象箇所はステージング家具への装飾、水回り設備機器天板部、玄関収納天板部が対象です。
※お支払いについて：納品月の末日締め、翌月末日払い　※料金の日割対応は行っておりません。　※表示価格はすべて税抜価格です。

Cancellation Policy & Delivery Date Changes

キャンセルポリシー・日程変更について

発注後のキャンセルは下記キャンセル料が発生します。

- 5～2営業日まで　初月基本料の50％
- 1営業日前　初月基本料の50％＋搬入搬出運搬設置料の50％
- 当日　初月基本料の100％＋搬入搬出運搬設置料の50％

※弊社営業日に準ずる

ご解約について

- 撤去希望日の 10 日前までにメールまたは電話で通知
  ※撤去希望日時に沿えない場合がございます。予めご了承ください。
- 解約の取り消しは、解約申込日を含めて 3 日以内まで

※土日祝も含む

納品日のスケジュール変更費

- 3 営業日前から　搬入搬出運搬設置料の50％

※弊社営業日に準ずる　※特殊搬入費は除く

Grade

STANDARD スタンダード

オールマイティな物件に対応する標準グレード

物件の魅力や周辺環境を分析し、ターゲットに合わせた最適なコーディネートをご提案します。1ヶ月単位で導入しやすい月額制と成約まで追加費用のかからない一括制から、販売計画に合わせてお選びいただけます。

基本セット：家具／天井照明／植栽／ラグ／小物／撮影+データ



		ベーシック 月額制	アドバンス 初月一括制
契約期間		1ヶ月～（自動更新）	ご成約まで
ステージング利用料	LDK＋水回り ～18帖まで	50,000円 / 月	250,000円
	+1帖毎	＋5,000円 / 月	＋10,000円
	1部屋追加毎 ～6帖まで	20,000円 / 月	70,000円
	+1帖毎	＋5,000円 / 月	＋10,000円
初月基本料		ステージング利用料の1ヶ月分	ステージング利用料に含む
運搬設置料 搬入搬出	LDK＋水回り	50,000円 ～ / 往復	50,000円 ～ / 往復
	+1部屋追加毎	＋10,000円 / 往復	＋10,000円 / 往復
その他		※移設対応相談可	※移設対応不可 ※モデルルームやモデルハウス、多棟物件での利用不可

※搬入搬出運搬設置料はエリア・距離に応じて料金を設定しております。　※表示価格はすべて税抜価格

		短期 初月一括制	ワンルーム 月額制
契約期間		最長2週間	1ヶ月～（自動更新）
ステージング利用料	LDK＋水回り ～25帖まで	50,000円	1R＋水回り ～30m² 30,000円
	+1帖毎	＋5,000円	
	1部屋追加毎 ～8帖まで	20,000円	
	+1帖毎	＋5,000円	
初月基本料		ステージング利用料の1回分	ステージング利用料の1ヶ月分
運搬設置料 搬入搬出	LDK＋水回り	50,000円 ～ / 往復	50,000円 ～ / 往復
	+1部屋追加毎	＋10,000円 / 往復	
その他		※短期プラン特典：オプション1箇所無料（上限有り） ※契約期間 延長不可	※移設対応相談可

※搬入搬出運搬設置料はエリア・距離に応じて料金を設定しております。　※表示価格はすべて税抜価格

モデルルーム・モデルハウスでのご利用も承っております。ご希望の方は、スタッフまでお問い合わせください。

Grade

PREMIUM プレミアム

ハイクラス物件に対応するワンランク上のグレード

ハイクラス物件の魅力を最大限に引き出し、ターゲットに響く上質なコーディネートをご提案。洗練された空間演出を通じて、物件の販売価値向上をサポートします。

基本セット：家具 / 天井照明 / 植栽 / ラグ / 小物 / フォトグラファー撮影+データ



		ベーシック 月額制	アドバンス 初月一括制
契約期間		1ヶ月〜（自動更新）	ご成約まで
ステージング利用料	LDK＋水回り 〜18帖まで	100,000円 / 月	500,000円
	+1帖毎	＋5,000円 / 月	＋10,000円
	1部屋追加毎 〜6帖まで	30,000円 / 月	100,000円
	+1帖毎	＋5,000円 / 月	＋10,000円
初月基本料		ステージング利用料の1ヶ月分	ステージング利用料に含む
運搬設置料 搬入搬出	LDK＋水回り	80,000円 〜 / 往復	80,000円 〜 / 往復
	+1部屋追加毎	＋10,000円 / 往復	＋10,000円 / 往復
その他		※移設対応相談可	※移設対応不可 ※モデルルームやモデルハウス、多棟物件での利用不可

※搬入搬出運搬設置料はエリア・距離に応じて料金を設定しております。　※表示価格はすべて税抜価格

OPTION オプション

物件の特性や販売計画に合わせて、必要な演出を手軽にプラス。初月のみの追加料金で、物件の魅力をさらに引き出す多彩なオプションをご用意しています。

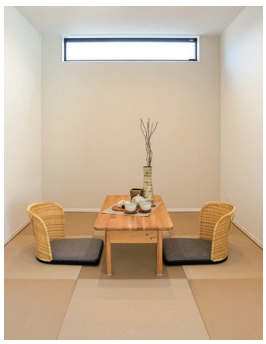
収納
WIC・CLOSET・SIC



初月一括
半間 5,000円〜

ステージングを通じて、収納量や具体的な使用方法を提案。
単調になりがちな収納スペースに彩りを添え、暮らしのイメージを広げます。

和室
Japanese Room



初月一括
20,000円〜

和室ならではの趣を大切に、アイテムを厳選した空間演出にもオプションで対応いたします。
※家具演出による畳のへこみや日焼けは賠償の対象外となります。

バルコニー
Balcony



初月一括
アイテムに応じて

バルコニーの開放感を活かし、室内とはひと味違うくつろぎの空間を演出します。

その他
Others / Shelf・Doma・Nook...



初月一括
5,000円〜

有孔ボードやマグネットボードを活用した演出から、オープン棚や階段下スペースまで、物件の個性を引き立てる空間演出に対応いたします。

プロ撮影＋データ納品
Photography



初月一括
25,000円〜

フォトグラファーによる撮影で、物件の魅力を最大限に引き出し、販売活動に活用できる高品質な写真をご提供します。

※表示価格はすべて税抜価格です。

LOGISTICS & INSTALLATION

搬入搬出運搬設置料



搬入搬出･運搬設置は、自社スタッフが立会いの下、責任をもって対応いたします。
料金はエリア・距離に応じて設定しており、納品先の環境により別途費用が
発生する場合がございます。詳細は各プラン及び下記をご参照ください。

時間指定
午前便・午後便

5,000 円 / 1 回分

※搬入・搬出それぞれの場合、2 回分加算されます。

撤去特急便
1 週間を切る急な撤去作業

50,000 円

※専用便が必要な場合のみ
※納品・移設は対象外となります。

部屋移設料
棟内・戸建は同分譲地内

搬入搬出運搬設置料の 50 %

※家具変更を伴う場合、新規ご依頼の扱いとなります。
※移設先が従来の納品先仕様と大きく異なる場合、
移設をお断りさせていただく場合がございます。

特殊搬入費

以下の物件特性のいずれかに該当する場合、
専用のチーム体制で納品・撤去を実施いたします。

一律 20,000 円

※納品撤去の往復一式
※複数該当でも同額

Case 01 駐車環境の制限
- 物件前駐車制限により、車両待機要員が必要
- 複雑な専用バース指定や時間の制限がある

Case 02 搬入動線の複雑化
- エレベーターの乗り換えが必要
- 物件前に駐車不可。離れた場所から手運びが必要

Case 03 共用部の特殊養生
- エントランス〜エレベーター、エレベーターから
  納品先までの上下階の養生が必要な場合
- 搬入経路に壁養生が必要（エレベーター養生は除く）

Case 04 3 階以上の手上げ
- エレベーターが無い集合住宅の 3 階以上への
  納品の場合

Case 05 吊り上げ作業
- 吊り上げでの搬入が必要な場合

標準で含まれる料金
全物件共通・追加料金なし

- **管理組合への搬入搬出申請**
- **搬入経路の基本養生（弊社で定める標準範囲内）**

※搬入搬出運搬設置料はエリア・距離に応じて料金を設定しております。　※表示価格はすべて税抜価格

NOTE

その他・注意事項

[家具販売について] ※ご相談を承っております。担当までお問い合わせください。

・ステージング中の家具販売は、家具単位・部屋単位で承ります。商品により販売価格が異なります。
・家具以外の小物・植栽・ラグ・マットレスの販売は行っておりません。照明の販売については、担当までお問い合わせください。
・新品での販売も可能です。ただし、商品により納期にお時間をいただく場合がございます。

[設置家具・小物等の取り扱いについて]

・ステージングのレイアウトやコーディネート変更はご遠慮ください。
・物件外へ持ち出すことは禁止いたします。
・譲渡、転貸、質入などの処分行為は一切禁止いたします。
・故意または過失による商品の破損・汚損等が発生した場合、買取または商品代金相当額をご請求させていただきます。
・展示用のため、実際のご使用はご遠慮ください。

[その他]

・ステージングの納品はハウスクリーニング後の物件に限らせていただきます。
・納品当日に作業ができない状況が発生した場合、再設置費用が発生いたします。
・納品先の解錠は、現地でのお立会い、キーボックスでの受け渡し、または納品前日までに鍵が到着するよう郵送いただく方法とさせていただきます。
・納品後の現地検品は、納品日を含め 5 日以内にお願いいたします。
・納品完了後に生じた自然現象に起因する日焼け・錆・カビ・変色等、また、家具の設置に起因する物件の損傷については、賠償の対象外とさせていただきます。
・写真データの著作権は株式会社カグカスに帰属します。物件の集客用広告等の販売促進を目的とする場合に限り、ご自由にご利用いただけます。
　また、写真データは弊社の納品実績として、ウェブサイトや販促物等に掲載させていただく場合がございます。

Information & Service Areas

全国４拠点でサービスを展開しています。
大阪／東京／名古屋／福岡 に拠点を置き、各エリアの物件に対応しております。

※一部対象外エリアがございます。詳細は各拠点までお問い合わせください。

[大阪本社]
TEL：06-6864-0001
E-mail：info_osaka@kagkas.com
関西エリア／大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県

[東京オフィス]
TEL：03-5875-1055
E-mail：info_tokyo@kagkas.com
関東エリア／東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県

[名古屋オフィス]
TEL：052-678-5508
E-mail：info_nagoya@kagkas.com
中部エリア／愛知県・岐阜県・三重県・静岡県

[福岡オフィス]
TEL：092-402-3787
E-mail：info_fukuoka@kagkas.com
九州エリア／福岡県 福岡市内・北九州市内・その他エリア



https://kagkas.com/
@KAGKAS
@kagkas_4

2026年11月｜第一刷